

PREGÃO PRESENCIAL Nº 065/2017

PROCESSO Nº 137/2017

EDITAL Nº 109/2017

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de modernização e atualização da base cadastral por meio de processos tecnológicos das informações afim de prover suporte aos setores de engenharia e tributos do Município de Tarumã

À empresa **FOCUS TI – TECNOLOGIA E INTEGRAÇÃO LTDA ME**,
Endereço: Alameda Santos, 200 – 1º Andar – Bairro Cerqueira Cezar, no
Município de São Paulo, Capital,
CNPJ nº 25.017.504/001-45

QUESTIONAMENTO 1:

O item 3.1 LEVANTAMENTO DOS DADOS E INFORMAÇÕES, descreve que "A empresa contratada deverá prover metodologia e/ou tecnologia que garanta a precisão exigida neste edital e seus anexos, para a fase de levantamento inicial dos dados imobiliários a serem posteriormente transformados em informações afim de se obter insumo para as demais fases, desde que se mantenha a precisão final dos produtos finais a serem Entregues". Nesse caso questiona-se:

Qual tecnologia deverá ser empregada para realização do levantamento dos dados para geração da Base Cartográfica com precisão na escala de 1:500?

RESPOSTA: Conforme descrito no item 3.1 do documento ANEXO IV Memorial Descritivo.

QUESTIONAMENTO 2:

Conforme item 3.1.1. PRODUÇÃO DA BASE CARTOGRAFICA, "Os lotes devem ser vetorizados primeiramente como elemento linha conforme níveis abaixo e também devem ser entregues em nível separado como entidade polígonos fechados (conforme critério definido a seguir). Os níveis básicos utilizados para vetorização dos elementos lotes devem ser:". Nesse caso questiona-se:



Entende-se que os elementos vetoriais da base cartográfica devam ser extraídos (vetorizados) de imagens óticas oriundas de Aerolevantamento.

De acordo com o inciso I, do Art. 6º, do Decreto N° 2.278, de 17 de julho de 1997 e o Art. 4º da Portaria Normativa n° 953/MD, de 16 de abril de 2014, a execução do serviço Aerolevantamento, fase aeroespacial e exclusiva de Empresas inscritas nas categorias A ou B, no Ministério da Defesa, que é o órgão que autoriza a execução dessa atividade no território nacional. Conclui-se que, caso a empresa não esteja inscrita no MD para a realização de aerolevantamentos (categorias A ou B), não poderá participar de licitações públicas e tampouco celebrar contrato com particulares para esse mesmo fim. Posta isso, entendemos que para participação deste certame será exigido para habilitação que a empresa a ser contratada seja inscrita obrigatoriamente no MD da Defesa categoria A, devendo para tanto comprovar através de documento a pertinente inscrição no Ministério da Defesa. Estamos corretos neste entendimento?

RESPOSTA: A restrição para empresas cadastradas no Ministério Da Defesa não será exigida pois a metodologia de trabalho poderá ser realizada com metodologia diferente ao Aerolevantamento, como por exemplo a topografia.

QUESTIONAMENTO 3:

O que se entende por precisão compatível com a escala 1:500. Quais normas da cartografia nacional devem ser satisfeitas para a execução destes serviços?

RESPOSTA: DECRETO N° 89.817, DE 20 DE JUNHO DE 1984 Classe A.

QUESTIONAMENTO 4:

Conforme item 3.1.1. PRODUÇÃO DA BASE CARTOGRAFICA, "Edificações:

"As edificações devem ser vetorizadas (identificando seus contornos e

pavimentos separadamente) e entregues como entidade polígono fechado devendo ser separadas em níveis (layers) por pavimento conforme abaixo:". Neste caso questiona-se:

O texto sobre obtenção das edificações do edital solicita vetorização das edificações, o que se pode concluir que o processo de obtenção destas feições seja efetuado em 2D e não por processo estereofotogramétrico 3D, Estamos corretos neste entendimento?

RESPOSTA: Os níveis de feições das edificações e seus respectivos pavimentos superiores poderão ser vetorização em 2D desde que se identifiquem os pavimentos em campo.

QUESTIONAMENTO 5:

Conforme item 3.1.1. PRODUÇÃO DA BASE CARTOGRAFICA," Hidrografia, Os rios deverão ser representados por polilinhas independentes, apresentando nas analiticamente coincidentes nos pontos de confluência, com coordenadas tridimensionais (X, Y, Z);". Neste caso questiona-se:

Estes elementos serão obtidos com coordenadas tridimensionais, o que sugere que sejam obtidos pelo processo estereofotogramétrico? Qual metodologia/tecnologia deverá ser empregada para a obtenção destas feições?

RESPOSTA: A informação tridimensional poderá ser obtida e processada por meio de receptor GPS em campo.

QUESTIONAMENTO 6:

Conforme item 3.1.1. PRODUÇÃO DA BASE CARTOGRAFICA, ""Edificações:

As edificações devem ser vetorizadas (identificando seus contornos e pavimentos separadamente) e entregues como entidade polígono fechado devendo ser separadas em níveis (layers) por pavimento conforme abaixo:

- Edificação no 1º Pavimento
- Centróide ou texto do 1º pavimento

- Edificação no 2º Pavimento
- Centroide ou texto do 2º Pavimento
- 2º Pavimento em construção
- Centroide do 2º pavto em construção
- Edificação no 3º Pavimento
- Centroide ou texto do 3º Pavimento
- 3º Pavimento em construção
- Centroide do 3º pavto em construção
- Edificação no 4º Pavimento
- Centroide ou texto do 4º Pavimento
- 4º Pavimento em construção
- Centroide do 4º pavto em construção
- Acima do 4º pavimento
- Marquise
- Texto de Marquise
- Edificação Em Construção
- Centroide ou Texto de edificação em Construção "C"
- Ruína/Demolição
- centroide ou Texto ruína- demolição
- Telheiro
- Texto telheiro
- Piscina
- texto de Piscina

Neste caso questiona-se:

Como deve ser observada a distinção existente dos pavimentos? Através da observação das fotos de fachada ou por vetorização estereofotogramétrica em imagens oriundas de Aerolevantamento? Em caso de obtenção por interpretação de fotos de fachada, nas edificações em imóvel com muro alto ou obstruções ou ainda edificações que estejam escondidas atrás de outra edificação, como devem ser resolvidas estas situações? A empresa contratada deverá ir a campo?

RESPOSTA: A empresa deverá prover metodologia para resolver este quesito. Como por exemplo a empresa contratada poderá visitar o imóvel caso seja observada a impossibilidade de obtenção da informação por meio da foto fachada.

QUESTIONAMENTO 7:

O mapeamento móvel a ser realizado deverá obter fotografias de fachada que permitam a identificação da quantidade total de pavimentos da edificação, sejam estas com 1, 2, 3, 4 pavimentos? Deverá ser executado um serviço de campo para a identificação dos casos que não possam ser visualizados pelas fotografias de fachada obtidas, seja pela amplitude do campo de visão das lentes das câmeras utilizadas (devido também a pequena largura de determinados lotes carroçáveis), seja por obstrução ou obstáculos existentes?

RESPOSTA: A empresa contratada deverá executar serviço de campo para obtenção de informações caso não seja possível realizar interpretação por meio das fotos de fachada.

QUESTIONAMENTO 8:

Para aquisição das fotos de fachada em 360° dos imóveis, o sistema de coleta deverá possuir quantas câmeras?

RESPOSTA: O sistema de coleta de imagens de foto de fachada, independentemente do número de câmeras ou sensores, deverá ser capaz de entregar como resultado final imagens da foto de fachada georreferenciadas e sem emendas, da frente de cada lote permitindo a manipulação e visualização total em 360°.

QUESTIONAMENTO 9:

O que entende por tipo de edificação "telheiro"? Como poderão ser identificados? Através de interpretação de fotos aéreas ou visitas a campo?

RESPOSTA: A empresa contratada poderá realizar visita a campo para identificação.

QUESTIONAMENTO 10:

No item 3.3 - GEOCODIFICAÇÃO DA BASE DE DADOS, "toda a base de dados gerada nas etapas de anteriores deverá ser geocodificada de acordo com os códigos de Setor, Quadra e Lote da Prefeitura Municipal de Tarumã". Neste caso questiona-se:

Como é composto o lançamento da área construída no IPTU, por padrão de construção da unidade imobiliária ou por lote? Se a resposta for por padrão de construção da unidade imobiliária, como a Prefeitura irá utilizar o produto (área construída) elaborado nesta especificação por lote? Se a resposta for por lote ignorar este questionamento.

RESPOSTA: Por lote.

QUESTIONAMENTO 11:

No item 3.4-SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS, "Alteração de informações cadastrais dos contribuintes". Neste caso questiona-se:

O SIG deve permitir a alteração de informações cadastrais diretamente no banco corporativo Imobiliário da Prefeitura?

RESPOSTA: O SIG a ser implantado pela empresa contratada deverá ser capaz de prover a possibilidade de alteração da informação independente do sistema de gestão da contratante.

QUESTIONAMENTO 12:

No item 3.4-SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS, "O Sistema de informações Geográficas deverá prover número ilimitado de usuários e licenças, ser elaborado em tecnologia de desenvolvimento open source/software livre, ter seu banco de dados em PostGIS/PostgreSQL, permitindo interação com sistemas de gestão já utilizados por esta prefeitura municipal". Neste caso questiona-se:

O número de licenças ilimitadas contempla a parte WEB e Desktop também?

RESPOSTA: Sim



LOUISE CAROLINE GONÇALVES C. PRADO

Presidente da COMUL