





PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE JOSÉ SANTANA DA GRAÇA**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ – SP**

**LOCALIZAÇÃO: AVENIDA TARUMÃ, Nº 360 – CENTRO – TARUMÃ/SP**

**ÁREA A AMPLIAR: 115,76 m<sup>2</sup>**

**CONTRATO DE REPASSE Nº: 0337.480-32/2010**

**ABRIL/2016**

**Página 1 de 10**



## Sumário

1. PLACA DE OBRA .....	4
1.1. Placa de obra em chapa de aço galvanizado .....	4
2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	4
2.1. Demolição de alvenaria .....	4
3. SERVIÇOS PRELIMINARES .....	4
3.1. Locação da obra .....	4
4. INFRAESTRUTURA .....	4
4.1. Estacas .....	4
4.2. Baldrame - Formas .....	4
4.3. Baldrame - Concreto .....	4
4.4. Baldrame - Aço .....	4
4.5. Alvenaria de embasamento .....	4
4.6. Impermeabilização do baldrame e da alvenaria de embasamento .....	4
4.7. Escavação manual de vala .....	5
4.8. Reaterro de vala .....	5
4.9. Lastro de brita .....	5
5. ESTRUTURA DE CONCRETO .....	5
5.1. Formas .....	5
5.2. Concreto .....	5
5.3. Aço .....	5
5.4. Laje .....	5
6. COBERTURA .....	5
6.1. Estrutura metálica .....	5
6.2. Cobertura em telhas de aço galvanizado .....	5
6.3. Calhas .....	5
6.4. Rufos .....	5
7. ALVENARIA .....	6
7.1. Alvenaria de vedação .....	6
8. ESQUADRIAS DE MADEIRA .....	6
8.1. Portas de madeira de 80 cm de largura .....	6
8.2. Portas de madeira de 90 cm de largura .....	6
9. ESQUADRIAS METÁLICAS .....	6
9.1. Portas metálicas .....	6
9.2. Janela em chapa dobrada .....	6
9.3. Janela de correr .....	6
9.4. Janela em maxim ar .....	6
10. VIDROS .....	6
10.1. Vidro liso .....	6
11. REVESTIMENTO .....	6
11.1. Chapisco .....	6
11.2. Reboco .....	6



11.3.	Revestimento cerâmico .....	7
11.4.	Soleira .....	7
12.	PISO .....	7
12.1.	Contrapiso .....	7
12.2.	Piso em granilite .....	7
12.3.	Rodapé em granilite .....	7
12.4.	Execução de passeio .....	7
13.	PINTURA.....	7
13.1.	Aplicação de fundo selador.....	7
13.2.	Aplicação de tinta texturizada.....	7
13.3.	Aplicação de pintura látex PVA .....	7
13.4.	Aplicação de pintura látex acrílica.....	7
13.5.	Pintura esmalte sobre superfície metálica.....	7
13.6.	Pintura esmalte acetinado sobre superfície de madeira .....	7
14.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	8
14.1.	Quadro de distribuição .....	8
14.2.	Tomada alta de embutir .....	8
14.3.	Tomada para telefone.....	8
14.4.	Luminária tipo calha .....	8
14.5.	Luminária globo.....	8
14.6.	Interruptor simples .....	8
14.7.	Tomada alta de embutir .....	8
14.8.	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> .....	8
14.9.	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> .....	8
14.10.	Cabo de cobre de 6,0 mm <sup>2</sup> .....	8
15.	INSTALAÇÕES HIRÁULICAS .....	9
15.1.	Conexões para rede de água fria .....	9
15.2.	Conexões para rede de esgoto.....	9
15.3.	Conexões para rede de águas pluviais .....	9
15.4.	Registro de gaveta.....	9
15.5.	Tubo de PVC de 40 mm.....	9
15.6.	Tubo de PVC de 50 mm.....	9
15.7.	Tubo de PVC de 100 mm.....	9
15.8.	Ralo sifonado .....	9
15.9.	Caixa de inspeção .....	9
15.10.	Grelha.....	10
16.	LOUÇAS E METAIS.....	10
16.1.	Vaso sanitário.....	10
16.2.	Lavatório .....	10
16.3.	Bancadas .....	10
16.4.	Torneira.....	10
17.	LIMPEZA GERAL DA OBRA .....	10
17.1.	Limpeza final da obra .....	10



## 1. PLACA DE OBRA

### 1.1. Placa de obra em chapa de aço galvanizado

A placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá possuir seção mínima de 6,00 m<sup>2</sup>.

## 2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

### 2.1. Demolição de alvenaria

Uma abertura será realizada na parede da área de circulação, conforme indicação em Projeto Arquitetônico, cujo comprimento é de 4,33 m.

## 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 3.1. Locação da obra

A locação da Unidade de Saúde deve ser realizada através de gabarito em madeira, com tábuas corridas pontaleadas.

## 4. INFRAESTRUTURA

### 4.1. Estacas

Serão executadas 31 unidades de estacas a trado, de 25 cm de diâmetro cada e profundidade estimada de 5,00 m.

### 4.2. Baldrame - Formas

As vigas baldrame serão executadas concomitantemente às estacas. A seção das vigas baldrame é de 20 cm (largura) x 30 cm (altura) e extensão de 85,15 m. A forma das vigas baldrame devem ser montadas com estrutura de madeira.

### 4.3. Baldrame - Concreto

As vigas baldrame serão executadas concomitantemente às estacas. A seção das vigas baldrame é de 20 cm (largura) x 30 cm (altura) e extensão de 85,15 m. O concreto deve ser usinado, com  $f_{ck} = 20$  MPa, no mínimo.

### 4.4. Baldrame - Aço

As armaduras principal e secundária serão compostas por barras de aço CA – 50.

### 4.5. Alvenaria de embasamento

A alvenaria de embasamento a ser executada com tijolos maciços sobre toda extensão da viga baldrame e terá altura de, no mínimo, 30 cm.

### 4.6. Impermeabilização do baldrame e da alvenaria de embasamento

As vigas baldrame e a alvenaria de embasamento devem ser impermeabilizadas com argamassa de cimento e areia média, no traço de 1:3.

*Fuente de Daltorzo*



#### 4.7. Escavação manual de vala

Para a execução das vigas baldrame o solo deve ser escavado. Deverá ser escavada uma seção superior a da viga, pois se necessita de um espaço para montagem das formas. A seção de escavação a ser realizada deverá ser de 30 cm (largura) x 40 cm (altura).

#### 4.8. Reaterro de vala

Após a execução da escavação e a concretagem das vigas baldrame deve-se realizar o reaterro.

#### 4.9. Lastro de brita

As vigas não devem se apoiar diretamente sobre o solo, uma vez que este possui umidade que pode acarretar na ascensão de água por capilaridade, ocasionando futuras manifestações patológicas na edificação. Deverá ser executado, antes da montagem das armaduras e da concretagem, lastro de brita de 5,00 cm de altura.

### 5. ESTRUTURA DE CONCRETO

#### 5.1. Formas

As formas dos pilares e das vigas de respaldo serão montadas com madeira serrada.

#### 5.2. Concreto

O concreto deve ser usinado, com  $f_{ck} = 20$  MPa, no mínimo.

#### 5.3. Aço

As armaduras principal e secundária serão compostas por barras de aço CA – 50.

#### 5.4. Laje

A laje será pré-moldada com trilho e lajota cerâmica e terá altura total de 8,00 cm, sendo 3,00 cm de capa de concreto.

### 6. COBERTURA

#### 6.1. Estrutura metálica

A estrutura de cobertura será composta por tesouras metálicas ou treliças.

#### 6.2. Cobertura em telhas de aço galvanizado

As telhas serão em aço galvanizado.

#### 6.3. Calhas

As calhas deverão ser instaladas, conforme indicação em Projeto Arquitetônico.

#### 6.4. Rufos

Os rufos deverão ser instalados para a proteção da platibanda, ou seja, como pingadeiras, conforme Projeto Arquitetônico.

*Francisco Dallavento*



## **7. ALVENARIA**

### **7.1. Alvenaria de vedação**

A alvenaria de vedação será executada para fechamento da edificação. Os oitões serão, também, executados em blocos cerâmicos. Os blocos devem possuir seção de 14 cm (espessura do bloco) x 19 cm (altura do bloco) x 39 cm (comprimento do bloco). A espessura final da parede será de 15 cm.

## **8. ESQUADRIAS DE MADEIRA**

### **8.1. Portas de madeira de 80 cm de largura**

Serão instaladas 03 unidades de portas de madeira, conforme Tabela de Esquadrias.

### **8.2. Portas de madeira de 90 cm de largura**

Serão instaladas 05 unidades de portas de madeira, conforme Tabela de Esquadrias.

## **9. ESQUADRIAS METÁLICAS**

### **9.1. Portas metálicas**

Serão instaladas 02 unidades de portas metálicas, conforme seções apresentadas na Tabela de Esquadrias.

### **9.2. Janela em chapa dobrada**

Será instalada 01 unidade de janela em chapa dobrada, conforme seções apresentadas na Tabela de Esquadrias.

### **9.3. Janela de correr**

Serão instaladas janelas de correr, conforme seções apresentadas na Tabela de Esquadrias.

### **9.4. Janela em maxim ar**

Serão instaladas janelas em maxim ar em diferentes seções, conforme apresenta Tabela de Esquadrias.

## **10. VIDROS**

### **10.1. Vidro liso**

Os vidros lisos deverão ser instalados nas portas e janelas metálicas, conforme descrição na Tabela de Esquadrias, e terão espessura de 4 mm.

## **11. REVESTIMENTO**

### **11.1. Chapisco**

As paredes em suas faces internas e externas deverão receber aplicação de chapisco, bem como a parte interna da laje.

### **11.2. Reboco**

As paredes em suas faces internas e externas deverão receber reboco, bem como a parte interna da laje.



### **11.3. Revestimento cerâmico**

As paredes dos banheiros, em suas faces internas, receberão revestimento cerâmico com placas cerâmicas de seção 20 cm x 20 cm em toda sua altura.

### **11.4. Soleira**

Nos banheiros, nas portas de entrada da Unidade de Saúde, Sala de Consulta e no acesso a Recepção deverão ser instaladas soleiras com 15 cm de espessura.

## **12. PISO**

### **12.1. Contrapiso**

Deverá ser realizado contrapiso em todos os cômodos da edificação.

### **12.2. Piso em granilite**

Após a realização do contrapiso deverá ser assentado piso em granilite em todos os cômodos da Unidade de Saúde.

### **12.3. Rodapé em granilite**

Os cômodos em que serão assentados azulejos nas paredes não receberão rodapés, por não haver necessidade, uma vez que os azulejos começarão a ser assentados desde o piso. Os rodapés deverão ter altura de 10 cm.

### **12.4. Execução de passeio**

Na parte externa na Unidade de Saúde será executada calçada em concreto, conforme ilustra o Projeto Arquitetônico.

## **13. PINTURA**

### **13.1. Aplicação de fundo selador**

As paredes internas na Unidade de Saúde deverão receber aplicação de fundo selador, em forma de barrado, até a altura de 2,10 m.

### **13.2. Aplicação de tinta texturizada**

As paredes externas na Unidade de Saúde deverão receber aplicação de tinta texturizada, em forma de barrado, até a altura de 2,00 m.

### **13.3. Aplicação de pintura látex PVA**

As paredes internas na Unidade de Saúde deverão receber aplicação de tinta látex em toda sua altura, exceto nas regiões onde será assentado azulejo. O pé-direito da edificação é de 3,00 m.

### **13.4. Aplicação de pintura látex acrílica**

As paredes externas na Unidade de Saúde deverão receber aplicação de tinta látex acrílica em toda sua altura, inclusive nos oitões.

### **13.5. Pintura esmalte sobre superfície metálica**

As esquadrias metálicas deverão receber pintura esmalte em sua superfície.

### **13.6. Pintura esmalte acetinado sobre superfície de madeira**

As esquadrias de madeira deverão receber pintura esmalte acetinado em sua superfície.





## **14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **14.1. Quadro de distribuição**

Será instalado 01 (uma) unidade de quadro de distribuição na Unidade Básica de Saúde.

### **14.2. Tomada alta de embutir**

Serão instaladas 52 unidades de tomada alta de embutir na Unidade Básica de Saúde.

### **14.3. Tomada para telefone**

Serão instaladas 07 (sete) unidades de tomada para telefone na Unidade Básica de Saúde.

### **14.4. Luminária tipo calha**

Serão instaladas 11 unidades de luminária tipo calha de sobrepor na Unidade Básica de Saúde.

### **14.5. Luminária globo**

Serão instaladas 08 (oito) unidades de luminária globo na Unidade Básica de Saúde.

### **14.6. Interruptor simples**

Serão instalados 18 unidades de interruptores simples na Unidade Básica de Saúde.

### **14.7. Tomada alta de embutir**

Serão instaladas 05 (cinco) unidades de tomada alta de embutir para instalação de ar-condicionado na Unidade Básica de Saúde.

### **14.8. Cabo de cobre de 2,5 mm<sup>2</sup>**

Foram estimados 200,00 m de fiação em cobre de 2,5 mm<sup>2</sup> de área para instalação de equipamentos elétricos na Unidade Básica de Saúde.

### **14.9. Cabo de cobre de 1,5 mm<sup>2</sup>**

Foram estimados 100,00 m de fiação em cobre de 1,5 mm<sup>2</sup> de área para instalação de equipamentos elétricos na Unidade Básica de Saúde.

### **14.10. Cabo de cobre de 6,0 mm<sup>2</sup>**

Foram estimados 100,00 m de fiação em cobre de 6,0 mm<sup>2</sup> de área para instalação de equipamentos elétricos na Unidade Básica de Saúde.



## **15. INSTALAÇÕES HIRÁULICAS**

### **15.1. Conexões para rede de água fria**

Na Tabela de Custos SINAPI não foram encontradas as conexões separadamente, logo o item 89402 representa o que a edificação necessita para as instalações de água fria, totalizando 47 tipos de conexões, incluindo Tê, Curva, Cotovelo, entre outros com diâmetro nominal de 25 mm.

### **15.2. Conexões para rede de esgoto**

Na Tabela de Custos SINAPI não foram encontradas as conexões separadamente, logo o item 89714 representa o que a edificação necessita para as instalações da rede de esgoto, totalizando 17 tipos de conexões, incluindo Tê, Curva, Cotovelo, entre outros com diâmetro nominal de 100 mm.

### **15.3. Conexões para rede de águas pluviais**

Na Tabela de Custos SINAPI não foram encontradas as conexões separadamente, logo o item 91790 representa o que a edificação necessita para as instalações da rede de águas pluviais, totalizando 5 tipos de conexões, incluindo Tê, Curva, Cotovelo, entre outros com diâmetro nominal de 100 mm.

### **15.4. Registro de gaveta**

Estão previstos a instalação de 05 (cinco) unidades de registro de gaveta para a Unidade Básica de Saúde.

### **15.5. Tubo de PVC de 40 mm**

Estão previstos 12 m de tubulação em PVC para esgoto predial, com diâmetro de 40 mm, a serem instalados na Unidade Básica de Saúde.

### **15.6. Tubo de PVC de 50 mm**

Estão previstos 12 m de tubulação em PVC para esgoto predial, com diâmetro de 50 mm, a serem instalados na Unidade Básica de Saúde.

### **15.7. Tubo de PVC de 100 mm**

Estão previstos 40 m de tubulação em PVC para esgoto predial, com diâmetro de 100 mm, a serem instalados na Unidade Básica de Saúde.

### **15.8. Ralo sifonado**

Estão previstas 08 (oito) unidades de ralo sifonado a ser instalado em ramais de descarga ou em ramais de esgoto sanitário na Unidade Básica de Saúde.

### **15.9. Caixa de inspeção**

Está prevista a execução de 01 (uma) unidade de caixa de inspeção em alvenaria, cujas seções é de 80 cm x 80 cm x 80 cm, na Unidade Básica de Saúde.



#### 15.10. Grelha

Estão previstas a instalação de 03 (três) unidades de grelha em ferro fundido na Unidade Básica de Saúde.

#### 16. LOUÇAS E METAIS

##### 16.1. Vaso sanitário

Serão instalados 03 (três) unidades de vaso sanitário, um em cada banheiro, na Unidade Básica de Saúde.

##### 16.2. Lavatório

Serão instalados 05 (cinco) unidades de lavatório, um em cada banheiro e nas salas de atendimento dos médicos, na Unidade Básica de Saúde.

##### 16.3. Bancadas

Está prevista a instalação de 01 (uma) bancada em granito, com cuba de embutir de aço e acessórios para funcionamento da mesma, na Unidade Básica de Saúde.

##### 16.4. Torneira


Estão previstas a instalação de 05 (cinco) torneiras cromadas de mesa a serem posicionadas sobre cada um dos lavatórios, na Unidade Básica de Saúde.

#### 17. LIMPEZA GERAL DA OBRA

##### 17.1. Limpeza final da obra

A obra deverá ser entregue limpa e sem vestígios de entulhos, equipamentos ou materiais. Sendo assim, toda a edificação deve receber a limpeza, do qual totaliza **115,76 m²**.

Tarumã, 19 de abril de 2016.

  
Franciele Simone Dallevedove  
Engenheira Civil  
CREA/SP Nº 506.346.939-8