

Empreendimento: TARUMÃ E			Cidade: Tarumã / SP
DATA BASE: NOVEMBRO/16			
ANEXO II - PLANILHA DOS VALORES UNITARIOS DE REFERÊNCIA			
MODALIDADE ADMINISTRAÇÃO INDIRETA			
COMPONENTES DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO	Qtde	Valor Unitário	UNIDADE HABITACIONAL
			Valores em R\$
			02 DOMITÓRIOS
EDIFICAÇÃO (material e mão de obra)	58	R\$ 78.160,39	4.533.302,89
TI33B-03 56.67M2 BL.CONC. RAD-2D-DU/EM-PPM			
Mureta de Divisa de Lote			140.265,59
TOTAL DA EDIFICAÇÃO			4.673.568,48
INFRAESTRUTURA			
Terraplenagem			113.662,68
Rede de Água			-
Rede de Esgoto			-
Drenagem			203.916,65
Pavimentação			312.502,09
Urbanismo			121.574,00
Muro de Arrimo			547.002,36
Iluminação Publica			-
Quadras			-
Paisagismo (contrapartida Prefeitura)			6.717,04
TOTAL DA INFRAESTRUTURA			1.305.374,82
Projetos			-
Sondagem			-
TOTAL PROJETOS / SONDAGEM			-
VALOR TOTAL DO CONVÊNIO			5.972.226,26
VALOR TOTAL CONTRAPARTIDA			6.717,04
VALOR TOTAL DA OBRA			5.978.943,30
Índice de reajuste:			
1) Índice FIPE para Construção Civil e Obras Públicas, adotando-se as colunas específicas para os serviços de edificação, terraplanagem, pavimentação, rede de água e de esgoto; edificação para os serviços de drenagem; serviços gerais com predominância de mão-de-obra para os serviços de paisagismo, projetos e sondagem .			
2) A descrição dos serviços e os quantitativos foram fornecidos pelo Consórcio.			

Empreendimento: TARUMÃ E		Cidade: Tarumã / SP
DATA BASE: NOVEMBRO/16		
ANEXO II - PLANILHA DOS VALORES UNITARIOS DE REFERENCIA		
QUANTIDADE DE UH 58	VALOR TOTAL	VALOR POR UH
EDIFICAÇÃO	140.265,59	2.418,37
MURETA DE DIVISA DE LOTE		
TOTAL DA EDIFICAÇÃO	4.673.568,48	80.578,77
INFRAESTRUTURA		
Terraplenagem	113.662,68	1.959,70
Rede de Água	-	-
Rede de Esgoto	-	-
Drenagem	203.916,65	3.515,80
Pavimentação	312.502,09	5.387,97
Paisagismo (contrapartida Prefeitura)	6.717,04	115,81
Urbanismo	121.574,00	2.096,10
Muro de Arrimo	547.002,36	9.431,08
Iluminação Pública	-	-
Quadras	-	-
TOTAL INFRAESTRUTURA	1.305.374,82	22.506,46
VALOR TOTAL DA OBRA	5.978.943,30	103.085,23
Projetos		-
Sondagem		-
TOTAL PROJETOS / SONDAGEM		-
VALOR TOTAL DA OBRA	5.978.943,30	103.085,23
VALOR TOTAL CONTRAPARTIDA	6.717,04	115,81
VALOR TOTAL DO CONVÊNIO	5.972.226,26	102.969,42