



LEVANTAMENTO PLANALTIMETRICO CADASTRAL FORNECIDO PELA CDHU.
ESTUDO PRELIMINAR FORNECIDO PELA CDHU.

AUTORES DO PROJETO / COLABORADORES

CDHU - Coordenação e gestão

Arqª Ana Maria Antunes Coelho	A10651-8
Gerência de Projetos	CAU
Arqª Sandra Márcia Chaimovitz	A84360-1
Gestão	CAU

CONSORCIO MAUBERTEC ENGEBANC GERENTEC - Gerenciamento

Eng. José Marcos Figliolini	92221220130910246
Coordenação Geral	ART
Arq. Ângela Moreno	1586386
Coordenação Sotonal	RRT
Arq. Juliana Rebello	A491833-7
Análisa	CAU

EQUIPE TÉCNICA

JCL Engenharia	
José Carlos Leite	
Coordenador - CREA 0600528247	ART
Bento Buzzo Nascimento	
Projetista - CREA 04001368-1	ART
Eng. José Eduardo Boquenbuzzo	
Projetista - CREA 0601822774	ART

	ESPECIFICAÇÃO	AREA (m2)	%
1	Área dos lotes (59 lotes)	14.423,30	43,65
2	Total de áreas públicas	18.618,80	56,35
2.1	Sistema viário	7.777,30	23,54
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)		
2.3	Espaços livres de uso público	10.841,50	32,81
2.3.1	Áreas verdes	9.548,72	28,90
2.3.2	Sistema de lazer	1.292,78	3,91
3	Outros (especificar)		
4	Área Total Loteada	33.042,10	100,00
5	Área remanescente (se for o caso)		
6	Total da Gleba	33.042,10	100,00

ITEM	ÁREA (m2)	%
Terreno (a)	33.042,10	100,00
Residencial Multifamiliar		
Residencial Unifamiliar	14.182,60	42,92
Total Residencial (b)	14.182,60	42,92
Comercial	240,70	0,73
Total de Lotes (1)	14.423,24	43,65
Sistema Viário (2)	7.777,36	23,54
Área Institucional (3)		
Equipamentos Urbanos		
Equipamentos Comunitários		
Total (3)		
Espaços Livres de Uso Público (4)		
Áreas Verdes	9.548,72	28,90
Sistema de Lazer	1.292,78	3,91
Total (4)	10.841,50	32,81
Total (1+2+3+4)	33.042,10	100,00
Área Non Aedificandi Incorporada ao Projeto		
População Prevista (c)		290Hab
Densidade Referente a		87,77
Área		201,06

REF. PLANIM: COORDENADAS TOPOGRÁFICAS-ORIGEM:
OUR COD. 96039 N=7.461.680,694m E=613.285,159m
PPTC COD. 93900 N=7.553.844,608m E=457.866,057m
UTM - SIRGAS-2000

REF. ALTIM: PVE, AVENIDA SÃO PAULO e AVENIDA FLAMBOYANTS
ALTITUDE=451,100m-SABESP-VIDE PLANTA

CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano

Rua Boa Vista,170 - São Paulo - Tel.3248.2000 - CNPJ 47.865.597/0001-09

PROJETO

CONJUNTO HABITACIONAL

TARUMÃ E

ENDEREÇO/MUNICÍPIO

FAZENDA DOURADO - ÁGUA DO TARUMÃ

AVENIDA DAS ORquíDEAS

TARUMÃ - SP

TÍTULO

URBANISMO

ASSUNTO

PARCELAMENTO DO SOLO

UNIDADES

58+1

DATA

DEZ/2013

ÁREA

FOLHA

URB/01/02

ESCALA GRAFICA	ESCALA NOMINAL	DATA
0 5 10 15(m)	1:500	DEZ/2013

ASSINATURAS	CNPJ/MF
proprietário	
	c.r.e.a.
	pref.
	a.r.t.
obra - responsável técnico	c.r.e.a.
	pref.
	a.r.t.
ESPAÇO PARA APROVAÇÃO	

CODIGO CDHU	EMPREENHIMENTO
Programa	Região
Município	Teléfono
Fase	Veículo
Estado do Projeto	